



## Sachverständigenbüro in den Fachgebieten der Technischen Gebäudeausrüstung

### Unsere Leistungen:

Wir erstellen Gutachten mit erfahrenen Fachingenieuren aller Fachrichtungen der Technischen Gebäudeausrüstung. Fachübergreifende Gesamtbegutachtung und Gesamtberatung durch die Zusammenarbeit mit sachverständigen Ingenieurpartnern aus dem Verband Beratender Ingenieure (VBI) und dem Bundesverband der ö.b.u.v. Sachverständigen (BVS) sowie für Materialuntersuchungen durch Institute und fachliche Ergänzung durch Wissenschaftler von technischen Hochschulen.

- begutachten:** Gutachten als Sachverständige in den Fachgebieten Heizungstechnik, Lüftungs- und Klimatechnik, Kältetechnik, Wärmedämmung, Trinkwasserhygiene, Schwimmbadtechnik, Badewassertechnik, Wasseraufbereitung, Wasserchemie, technische und medizinische Gase, Druckluftanlagen, Staubsauge- und Staubabscheideanlagen, Ingenieurhonorar nach HOAI Technische Ausrüstung. Beurteilung von ausgeführten Anlagen, aber auch von Planungen, Vorentwürfe, Entwürfe, Ausschreibungen, Entwurfs- sowie Ausführungs- und Konstruktionszeichnungen, Energieeffizienz von Anlagen und Gebäuden, Kosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen.
- beraten:** Alternativplanungen, Energiesparende Maßnahmen, Bestandsaufnahmen, Sanierungskonzepte für Mangelbeseitigungen. Berechnungen, Dokumentation. Textbearbeitung von technischen Beschreibungen, Textgestaltung.
- überwachen:** Qualitäts-, Kosten- und Terminmanagement, Qualitätskontrolle und Bauüberwachung, Inspektion, Angebotsprüfungen, Leistungsumfang Lieferungs- und Bauverträge, Abnahmen. Untersuchungen und Leistungsmessungen mit eigenen Messgeräten für Luftmengen, Temperatur, Feuchte, Drücke, Schall, Stromverbrauch.
- prüfen:** Prüfung der Installation und Funktion von Anlagen der Technischen Ausrüstung auf Übereinstimmung mit der Planung sowie den Regeln der Technik. Ermittlung der Leistungsdaten von Anlagen und auch in Einzelräumen, Vertragserfüllung. Auflistung und Zuordnung der Mängel nach Verantwortungsbereich, wie Bauherr - Planer - Betreiber - Installationsfirma - Wartung, und andere.



## Unsere Arbeitsbereiche:

- Klima:** Anlagensysteme aller Art für Komfort, Verwaltung, Industrie, Forschung, Schulen, Gastronomie, Krankenhäuser, Genauigkeitsanlagen, Reinraumtechnik, Regel-, Steuer- und Überwachungsanlagen.
- Wärme:** Anlagensysteme aller Art für Gebäudeheizung vom Wohnhaus bis zum Hochhaus, Hallenbeheizung für Industrie und Komfort, Fernheizungen, Heizzentralen, Groß- und Kleinwärmepumpen mit allen Antriebsarten, Block-Heiz-Kraftwerke, Nutzung der Geothermie, Sonnenkollektoren, Hydraulik, Energieeinsparverordnung (EnEV).
- Kälte:** Kühlräume, Kühlhäuser, Fernkälteerzeugung und -verteilung, zentrale Rückkühlung, Verbundkälteanlagen, Wärmepumpenanlagen, Kühlanlagen für Industrie und Gewerbe und Kälteversorgung für Klimaanlageanlagen, Abwärmeausnutzung.
- Luft:** Be- und Entlüftungssysteme aller Art, speziell auch Küchen, Brandschutz an technischen Anlagen, Entrauchung, Torschleieranlagen, Warmluftheizungen, Wärme- und Feuchterückgewinnung, Absaugeanlagen für Gase, Dämpfe, Späne und Staub für die Industrie.
- MSR:** Messen – Steuern – Regeln: Messtechnik, Gebäudeleittechnik, Regelungstechnik, Überwachungsanlagen.
- Sanitär:** Gas-, Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen, Feuerlöschanlagen, Wasseraufbereitung, Schwimmbäder- und Schwimmbadtechnik, Küchentechnik, medizinische und labor-technische Anlagen.  
Trinkwasser: Probenahmen Trinkwasser (gem. §14 TrinkWV).  
Gefährdungsanalysen Trinkwasserinstallation
- Energie:** Untersuchungen über Energieverbrauch und energiesparende Maßnahmen an Gebäuden, Strom, Heizung, Kälte, Luft.
- Elektrotechnik:** Stark- und Schwachstrom, Beleuchtungstechnik.
- Wärmemessung:** Temperaturmessungen, Wärme- bzw. Kältemengenmessungen, Gutachten mit Thermografie, Einbau von Wärmezählern, Heizkostenabrechnung.
- Wärmedämmung:** Wärmedämmung von Rohrleitungen für Heizungs- und Kälteanlagen, Wärmedämmung von Gebäuden.



- Baudiagnostik:** Bauphysikalische Betrachtungen, Schimmelpilzsanierung, Wasserschadenbeseitigung und Analysen, Trocknungstechniken (Bauteiltrocknung im Gebäude)
- Ingenieurhonorar:** Prüfung von Honorarberechnungen im Fachbereich Technische Ausrüstung nach HOAI, Beurteilung über den Umfang, die Erfüllung und Leistungsstand von Ingenieurleistungen.
- Auftraggeber:** Überwiegend Gerichte in Hessen und Niedersachsen, sowie Gerichte im ganzen Bundesgebiet wie Berlin, Dresden, Hamburg, Köln, Stuttgart und weitere und auch im Ausland, sowie öffentliche Auftraggeber, private Auftraggeber, Banken, Versicherungen, Industrie, Gewerbe, Gastronomie, Verwaltungen.
- Kooperation:** Wenn die eigene persönliche Kompetenz einmal nicht ausreicht, kooperieren wir mit kompetenten Kollegen, Instituten der Wissenschaft, Lehrstühlen der Hochschulen und Materialprüfungsanstalten und können so Gutachten über komplexe technische Anlagen und Gebäude gemeinsam erstellen.



## SELBSTAUSKUNFT

### Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Reinhard Siegismund in Kooperation mit Dipl.-Ing. Lars Leppers

- weitere Angaben siehe "Beruflicher Lebenslauf" -



#### Vorgeschichte:

1974 Ingenieurbüro R. Siegismund in Oberursel,  
ab 1976 in Bad Vilbel bis zum Jahr 2000,  
seit 1. Mai 1981 Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. R. Siegismund  
2000 - 2001 Ingenieurbüro Siegismund + Partner,  
2001 Auszug innerhalb Bad Vilbel und Umbenennung in BGI  
ab 1. Mai 2000 Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Reinhard Siegismund

**Kooperation:** ab 2006 Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Reinhard Siegismund  
in Kooperation mit Dipl.-Ing. Lars Leppers

**Dipl.-Ing. Reinhard Siegismund:** Beratender Ingenieur VBI – Schiedsrichter des  
LVS Hessen. Sachverständiger für Klima-, Luft-, Heizungs-  
und Kältetechnik, Wärmemessung, Wärmedämmung. Seit  
1981, mehrmals verlängert und ab 2017 erneut öffentlich  
bestellt und vereidigt von der IHK Gießen-Friedberg.

**Dipl.-Ing. Lars Leppers:** Beratender Ingenieur VBI. Sachverständiger für Hei-  
zungstechnik, Lüftungs- und Klimatechnik öffentlich bestellt  
und vereidigt von der Ingenieurkammer Niedersachsen.

#### Sachverständigenteam:

- **Dipl.-Ing. Thomas Bovermann**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Heizungstech-  
nik von der Ingenieurkammer Niedersachsen.
- **Dipl.-Ing. Frank Lucka**, ö.b.u.v. Sachverständiger von der Brandenburgischen  
Ingenieurkammer für Heizungstechnik, bauaufsichtlich anerkannter Prüfsach-



verständiger für Brandmelde- und Alarmierungsanlagen, CO-Warnanlagen, Feuerlöschanlagen, Lüftungsanlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Sicherheitsstromversorgungsanlagen. Anerkannt von EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden: Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz.

- **Dipl.-Ing. Alexander Rebel**, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Heizungstechnik, Lüftungs- und Klimatechnik von der Industrie- und Handelskammer Offenbach am Main. Ferner „Sachverständiger für Haustechnik“ vom Bundesverband Deutscher Sachverständigen Rat e.V. und DESAG = Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH.
- **Dipl.-Ing. Fred Schäfer**, Sachverständiger ö.b.u.v. von der Handwerkskammer in Wiesbaden für das Installateur und Heizungsbauer Handwerk, Schwerpunkt seiner Arbeit: Heizungs-, Sanitärtechnik. (1986 bis 1989 im Ingenieurbüro Dipl.-Ing. R. Siegismund als Projektingenieur und Gutachter tätig.)
- **Wolfgang Schmidt**, Meister im Zentralheizungs- und Lüftungsbauerhandwerk und im Gas-Wasserinstallateur-Handwerk, ist öffentlich bestellt und vereidigt als Sachverständiger für das Installateur und Heizungsbauer Handwerk und Bautrocknungsgewerbe, von der Handwerkskammer in Wiesbaden und ist als Sachverständiger in dieser Sachverständigenkooperation tätig. Wasserprobennehmer akkreditiert mit dem SGS-Institut Taunusstein. Qualifiziert durch den VDI nach VDI/DVGW 6023 Kategorie A +B.

#### **Gutachterteam** (noch nicht öffentlich bestellt und vereidigt):

- **Dipl.-Ing. (FH) Karl-Ludwig Hahn**: Schwerpunkt seiner Arbeit sind die Gewerke Elektrotechnik, Regelung und Gebäudeleittechnik, Abrechnung von Bauleitungen und Ingenieurleistungen. Herr Hahn arbeitet als Gutachter für Elektrotechnik seit 30 Jahren für dieses Sachverständigenbüro.
- **Dipl.-Ing. (FH) Olaf Pielke**, Fachbereich Technische Thermodynamik / Thermische Verfahrenstechnik, Dipl.-Immobilienökonom (BI), Fachwirt Facility Management (GEFMA), Energieberater Gebäude (TAW), von der Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH als Sachverständiger für Haustechnik geprüft und anerkannt. Vom „Bundesverband Deutscher Sachverständigenrat e.V.“ als Sachverständiger im Fachbereich Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik aufgenommen. Herr Pielke arbeitet seit Ende 2013 für unsere Sachverständigenkooperation.
- **Dipl.-Ing. (FH) Volker Reinhardt**: Schwerpunkt seiner Arbeit in diesem Gutachten sind die Gewerke **Heizung, Sanitär, Feuerlöschanlagen, Lüftung und Regelung, sowie Heizkostenabrechnung**. Seit dem Jahr 2001 als Gutachter in unserem Sachverständigenbüro tätig.

Diese seit Jahrzehnten erfahrenen Mitarbeiter ergänzen das Sachverständigenteam Technische Gebäudeausrüstung durch ihre Mitwirkung und sind seit vielen Jahren als Gutachter für unser Haus tätig:



- Dipl.-Ing. Stefan **Brinkmann** (Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik, MSR-Technik)
- Dipl.-Ing. Ulf **Dittberner** (Schwimmbadtechnik)
- Dipl.-Ing. Michael **Lübbert** (Sanitärtechnik, Trinkwasserhygiene, Medizinische Gase)
- Dipl.-Ing. Bernd **Stahr** (Gebäudeleittechnik)
- Dipl.-Ing. Uwe **Trepping** (Gebäudeleittechnik)
- Dr.-Ing. Siegfried **Voran** (Wasseraufbereitung)

und weitere Kollegen wie für Mess-Steuer-Regeltechnik, Abwasser, Schwimmbadtechnik, Bauphysik, Gas- und Ölbrenner, Kälteaggregate, Bauingenieure, Ingenieure für Aufzugstechnik, Garagentechnik und andere Fachgebiete, die dann im einzelnen Gutachten benannt werden. Da Reinhard Siegismund 10 Jahre Leiter der Fachgruppe im Verband Beratender Ingenieure VBI war und im Landesvorstand Hessen tätig war, hat er eine gute Übersicht über qualifizierte Kollegen.

Die Betreuung der Finanzen, der Organisation und des Sekretariats liegt seit vielen Jahren in Bad Vilbel in den Händen von Ingrid Siegismund und Marion Wörner und in Hannover in den Händen von Heike Siemund und Frank Baron.

Die Gutachten werden, wenn erforderlich, über viele Fachbereiche integriert erstellt, nach gemeinsamen Richtlinien, um die oft fachübergreifenden Mängel und Funktionen der gesamten technischen Anlagen eines Gebäudes beurteilen zu können, d.h. alle Gutachten sind durch mindestens einen weiteren Sachverständigen voll inhaltlich durchdacht und geprüft, denn „vier Augen sehen mehr“. Die Gesamt-Verantwortung wird von den beiden Partnern der Sachverständigenkooperative übernommen.

**Berufshaftpflicht:** Allianz Versicherung AG

**Arbeitsmittel:** Personal Computer in einem Netzwerk integriert mit Fernzugriff, AVA Programm Arcos mit GAEB-, DataNorm- und anderen Schnittstellen, viele technische Rechenprogramme für Heizung, Lüftung, Kühllast, Gebäudesimulation, Sanitär, Energieberatung, MS-Office Professional, Adobe Acrobat Writer Professional, CAD-Arbeitsplätze mit AutoCAD, Internet und Datenübertragung mit DSL Breitbandanschluss, Schnelle Dokumentenscanner mit automatischem Papierzugang. Digitale Kameras mit Bildsoftware und Laserfarbdruckern bis DIN A3. Messgeräte für Messaufgaben im Fachbereich Klimatechnik und Heizung, Datalogger für Temperatur, Feuchte, Licht, Spannung, Druck, Endoskope mit Kamera, Luft- und Wassergeschwindigkeit, Thermografie, siehe Liste der vorhandenen Messgeräte.



## Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität:

Regelmäßige fachtechnische Schulung aller Mitarbeiter durch eigene Schulung und Teilnahme an Veranstaltungen der Berufsverbände, wie BVS, CCI, IfS, IHK, Ingenieurkammern, VBI, VDI u.a., mit Seminaren, Kongressen und Messen.

Abonnement der meisten Fachzeitschriften in unserem Fachbereich.

Mitgliedschaft in vielen Berufsverbänden, siehe nachstehende Aufstellung (R. Siegismund war 10 Jahre Leiter der VBI-Fachgruppe Technische Ausrüstung und veranstaltete mindestens 4 Fortbildungsseminare im Jahr für VBI-Mitglieder).

Reinhard Siegismund ist Fachauditor der EOQ für QM-Systeme.

## Mitgliedschaft in Berufsverbänden:

Mitglied der Ingenieurkammer Hessen Nr. B 30

[www.ingkh.de](http://www.ingkh.de)

Mitglied der Ingenieurkammer Niedersachsen

[www.ingenieurkammer-niedersachsen.de](http://www.ingenieurkammer-niedersachsen.de)

## Mitglied in diesen Berufsverbänden:

VBI = Verband Beratender Ingenieure

[www.vbi.de](http://www.vbi.de)

VDI = Verein Deutscher Ingenieure

[www.vdi.de](http://www.vdi.de)

DKV = Deutscher Kälte- und Klimatechnischer Verein

[www.dkv.org](http://www.dkv.org)

ASHRAE = American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers

[www.ashrae.org](http://www.ashrae.org)

BVS = Bundesverband der ö.b.u.v. Sachverständigen Landesverband Hessen

[www.bvs-ev.de](http://www.bvs-ev.de)  
[www.lvs-hessen.de](http://www.lvs-hessen.de)

TOS = Technische Organisation von Sachverständigen e.V.

[www.tos-ev.de](http://www.tos-ev.de)

VSR = Verein Selbständiger Revisionsingenieure

interexpert = internationale experten union

[www.inter-expert.org](http://www.inter-expert.org)

GdB = Gesellschaft des Bauwesens

DGS = Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie

[www.dgs-solar.org](http://www.dgs-solar.org)

ISES = International Solar Energy Society

[www.ises.org](http://www.ises.org)

HKK = Historische Kälte- und Klimatechnik e.V.

[www.vhkk.org](http://www.vhkk.org)

Referenzen über die Gutachterarbeit, soweit zulässig, auf Anfrage.



## BERUFLICHER LEBENS LAUF

**Dipl.-Ing. (FH) Reinhard Siegismund, Jahrgang 1934**



- 1952 - 1955:** Lehre als Heizungstechniker in Firma Karl Widmann, Freudenstadt und 3 Trimester Besuch der Berufs- und Meisterschule in Stuttgart, Abteilung Heizung, Lehrabschluss bei der IHK Reutlingen.
- 1955 - 1958:** Studium: Oskar-von-Miller Polytechnikum, München Heizung, Klima, Kälte, Sanitär und Gas. Abschluss Ingenieur grad., 1973 Prüfung und Anerkennung als Dipl.-Ing. (FH).
- 1958 - 1966:** Ingenieur in den Abteilungen Konstruktion, Entwicklung und Projekt (= Planung) in Firma Meissner + Wurst, Klimaanlagebau, Stuttgart.
- 1966 - 1968:** Direktionsassistent in Firma Gebr. Winkelsträter, Klimaanlagebau, Wuppertal (Pressearbeit, Sonderaufgaben, Grundsatzplanung).
- 1968 - 1971:** Abteilungsleiter für den Bereich Klima- und Kältetechnik in Firma Mannesmann-Rohrbau AG, Frankfurt.
- 1972 - 1973:** Technischer Leiter der I.T.A. Ingenieurgesellschaft für technischen Ausbau mbH, Frankfurt.
- 1973 - 1974:** Gesellschafter mit zwei Mitgesellschaftern der HTG Haustechnische Gesellschaft mbH & Co., Oberursel und Langenselbold: Auflösung dieser Gesellschaft und Übernahme des Büros Oberursel mit allen Aufträgen und Mitarbeitern.
- 1974 - 2000:** **Ingenieurbüro R. Siegismund**, Dipl.-Ing. (FH), Beratende Ingenieure VBI, bis 1975 in Oberursel, ab 1976 in Bad Vilbel.
- 7. Mai 1981:** **Öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger** für Klima-, Luft-, Heizungs- und Kältetechnik, Wärmemessung, Wärmedämmung durch die IHK Friedberg; erneute Bestellung 1986, 1991, 1996, 2001 und 2002 bis 2005.
- 1. Mai 2000** Ingenieurbüro R. Siegismund wird beendet und übergeführt in das **Ingenieurbüro Siegismund + Partner**, Partnerschaftsgesellschaft, unter der Leitung von Dipl.-Ing. Bernd Grübel. Nach 2002 Übernahme durch BGI Bernd Grübel - Ingenieure VBI, Bad Vilbel.





- 2000-2005:** **Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Reinhard Siegismund** nur noch Gutachten als ö.b.u.v. Sachverständiger für Gerichte im gesamten Bundesgebiet und auch im Ausland, für Banken, Versicherungen und Privatgutachten.
- seit 2006:** **Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Reinhard Siegismund in Kooperation mit Dipl.-Ing. Lars Leppers**, Bad Vilbel und Hannover.
- 14.9.2007:** Vom Landesverband Hessen der ö.b.u.v. Sachverständiger e.V. bis 2019, zum beisitzenden **Schiedsrichter** ernannt.
- 28.10.2012:** **erneute Bestellung und Vereidigung** als ö.b.u.v. Sachverständiger der IHK Industrie- und Handelskammer Gießen-Friedberg.
- 1.11.2016:** Vom Landesverband Hessen der ö.b.u.v. Sachverständiger e.V. bis 2019, zum beisitzenden **Schiedsrichter** ernannt.
- 30.10.2017:** **erneute Bestellung** als ö.b.u.v. Sachverständiger der IHK Industrie- und Handelskammer Gießen-Friedberg bis 30.10.2022.

## **Zusätzliche berufsbezogene Aufgaben von Reinhard Siegismund:**

- 1973 – 1978:** Schriftleiter Ressort „Praxis“ bei der Fachzeitung Ki Klima + Kälteingenieur, Promotor-Verlag bzw. C.F. Müller Verlag, Karlsruhe.
- 1973 – 1983:** Klassifikation und Dokumentation für den Ki, Berichterstatter für den Ki und CCI = Clima Commerce International, Karlsruhe.
- 1980 – 1983:** Vorträge im ganzen Bundesgebiet über die Planung von Gasmotor-Wärmepumpen im Auftrag der ASUE = Arbeitsgemeinschaft für sparsame Energieverwendung.
- seit 1980:** Absolvent aller Grundlehrgänge, vieler Seminare und Kongresse für Sachverständige der ARGE Aurnhammer.
- 1986 - 1987:** Mitglied im Ausschuss: Musterbauordnung 2000 .
- 1987 - 2008:** VBI: Mitglied im Vorstand VBI Landesverband Hessen.
- 1990 - 1992:** Ingenieurkammer Hessen, Leiter des Arbeitskreises Energieberatung.
- seit 1992:** Ingenieurkammer Hessen, Leiter des Arbeitskreises Qualitätssicherung in der Planung.



- 1992:** Mitverfasser und Herausgeber der Richtlinie der DGQ / VBI: „Qualitätsmanagement und Qualitätssicherungssystem für Planungsleistungen“.
- 1992 - 2001:** VBI: Leiter der Fachgruppe Technische Ausrüstung (zuvor 1989 bis 1992 stellvertretender Leiter). Vertreter der Beratenden Ingenieure Fachbereich Technische Ausrüstung in nationalen und internationalen Gremien. In dieser Funktion Veranstalter und Moderator von 4 bis 6 Fortbildungsveranstaltungen im Jahr für die Fachbereiche Heizung, Lüftung, Klima, Kälte, Mess-Steuer-Regeltechnik und Leittechnik und Sanitär, Planungsleistungen TGA und Honorare nach HOAI.
- 8/1995:** Zertifizierter DGQ-Qualitätsmanager und Fachauditor.
- 9/1995:** Auditor der ZAID Zertifizierungsstelle für Architektur- und Ingenieurbüros Deutschland und Mitglied im Zertifizierungsausschuss.
- 9-12/2001:** Initiator und Mitwirkung an der VBI Veröffentlichung „**Die Neue Energieeinsparverordnung**“, Leitfaden für die Praxis.
- seit 1973:** zahlreiche Veröffentlichungen über Themen der Klima-, Kälte- und Wärmetechnik in Fachzeitingen.
- 1999:** Herausgeber für den VBI der CD-ROM mit DIN-Normen für Planung Technische Ausrüstung Heizung – Lüftung – Sanitär.
- 2005/2006:** Mitwirkung an der VBI Veröffentlichung „**Geothermieleitfaden**“, Leitfaden für die Praxis.
- Seit 2012:** erneut geprüft und bestellt ab 30.10.2012 und Vereidigung als Sachverständiger für Klima-, Luft-, Heizungs- und Kältetechnik, Wärmemessung, Wärmedämmung durch die IHK Gießen-Friedberg, und erneut geprüft und bestellt ab 30.10.2017 bis 30.10.2022.
- 2015-2017:** Ausarbeitung, zusammen mit Dr.-Ing. Dietmar Heinrich und Dipl.-Ing. Lars Leppers, der VBI-Veröffentlichung: **Bericht über die notwendige Vergütung eines Sachverständigen - Ingenieurs.**

**Sprachkenntnisse:** Deutsch: Muttersprache, Französisch: gut, Englisch: gut

### **Berufliche Auslandspraxis:**

Verschiedene Planungen der gesamten technischen Gebäudeausrüstung für Industrie- und Wohnbauvorhaben - siehe Referenzliste - in den Ländern: Saudi Arabien - Libyen - Algerien - Syrien - Irak - Österreich - Frankreich - Schweiz. Als Gutachter in Algerien und Österreich, in anderen Ländern auch, aber ohne örtliche Ermittlungen.



## BERUFLICHER LEBENS LAUF

**Dipl.-Ing. (TU) Lars Leppers, Jahrgang 1966**



- 1988 - 1995:** Studium des Maschinenbaus an den Universitäten Hannover und London mit dem Abschluss „Diplom-Ingenieur“, Vertiefungsrichtung: Energie- und Verfahrenstechnik.
- 1990 – 1995:** Anstellung als wissenschaftliche Hilfskraft am Institut für Solar-energieforschung GmbH, Hannover / Hameln.
- 1995 –1999:** Anstellung im Ingenieurbüro Baron (Technische Gebäudeausrüstung – TGA) in Garbsen, Zuständigkeitsbereich: Gesamtplanung, Energieberatung, Energieeinsparung und Umweltschutz, Heizungssysteme, Kälte- und Klimatechnische Anlagen, regenerative Energien, Sonder-techniken sowie Anlagen- und Gebäudemanagement. Ab Juli 1997 Mitglied der Geschäftsleitung.
- 2000 –2001:** Anstellung als Key-Account-Manager bei den Stadtwerken Bielefeld GmbH im Bereich Vertrieb/Großkunden, Zuständigkeitsbereich Groß-kundenbetreuung, Energiedienstleistungen, Contracting, BHKW-Kunden usw..
- 2001 - 2005:** Leiter des Scholze Innovationszentrums, Anstellung als „Beratender Ingenieur“ bei der Scholze Ingenieurgesellschaft mbH in Stuttgart (TGA).
- seit 2005:** Geschäftsführender Gesellschafter der Planungsgruppe VA GmbH, Beratende Ingenieure VBI, Expo-Plaza 10, D-30539 Hannover
- Seit 2006:** Sachverständigenbüro Siegismund + Leppers, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Heizungstechnik sowie Klima- und Lüftungstechnik – bestellt durch die Ingenieurkammer Niedersachsen.



## Zusätzliche berufsbezogene Aufgaben von Lars Leppers:

- 1994 – 1995:** Weiterbildung auf dem Gebiet „Energieberatung“ an der Technischen Akademie Esslingen mit Abschluss des Energieberaters (TAE).
- seit 1995:** zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge über Themen der Klima, Kälte- und Wärmetechnik in Fachzeitschriften.
- seit 1997:** Mitglied der Ingenieurkammern Niedersachsen und Baden-Württemberg (seit 2002). Seit 2001 eingetragen als Beratender Ingenieur in die Liste des Landes Niedersachsen.
- seit 2002:** Leiter der Architekten- und Ingenieurtagung zum Thema Solarenergie auf der Messe „Solar Energy“ bzw. „Bautec“ in Berlin.
- seit 2003:** Mitglied des Bundesvorstandes des Verbandes Beratender Ingenieure (VBI).
- seit 2004:** Absolvent aller Grundlehrgänge für Sachverständige der ARGE Aurnhammer und später Teilnahme an Seminaren und Kongressen.
- seit 2005:** öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger für Heizungstechnik sowie Lüftungs- und Klimatechnik durch die Ingenieurkammer Niedersachsen.
- 2015-2017:** Mitwirkung zusammen mit Dr.-Ing. Dietmar Heinrich und Dipl.-Ing. Reinhard Siegismund an der VBI-Veröffentlichung: Bericht über die notwendige Vergütung eines Sachverständigen – Ingenieurs

### Sprachkenntnisse:

Deutsch	Muttersprache
Französisch	Schulkenntnisse
Englisch	sehr gut

### Berufliche Auslandspraxis:

Diverse internationale Vorträge, z.B. in China oder den Vereinigten Arabischen Emiraten, sowie diverse Gebäudetechnikbewertungen in Form einer technischen Due Diligence in Osteuropa, z.B. Tschechische Republik, Ungarn oder Polen. Leiter des Consultingteams Technische Gebäudeausrüstung beim Neubau eines 1.800-Betten Krankenhauses in China.



## BERUFLICHER LEBENS LAUF

**Dipl.-Ing., Dipl.-Wirt.-Ing. Fred Schäfer,**  
**Jahrgang: 1962**



- 7/1980 Gesellenprüfung im Heizungs- und Lüftungsbauer-Handwerk
- 6/1981 Fachhochschulreife Maschinenbau
- 1981-84 Studium zum Dipl.-Ing. Energie- und Wärmetechnik an der FH Gießen - Friedberg, Studienschwerpunkte: Heizung, Sanitär, Klima, Lüftung, Abschluss zum Dipl.-Ing.
- 1984 -1986 Betriebswirtschaftliches Zusatzstudium mit Abschluss zum Dipl.-Wirt.-Ing. an der Fachhochschule Köln-Gummersbach.
- 1985 – 1986 Studienbegleitende Anstellung als Dipl.-Ing. bei L&C Steinmüller GmbH, Gummersbach, Fachbereich Umwelttechnik.
- 1986 – 1987 Weiterbildungslehrgang zum Energieberater / Energiemanagement an der Technischen Universität Berlin.
- 1986 – 1989 Anstellung als Fachplaner für Technische Gebäudeausrüstung bei Ingenieurbüro Dipl.-Ing. R. Siegismund, Bad Vilbel.
- 1989 – 1991 Wissenschaftlicher Mitarbeiter und Projektleiter im Fachbereich Technische Gebäudeausrüstung (Forschungsprojekte BMFT) am Institut für Technische Beratung und Produktentwicklung GmbH (itp) in Frankfurt am Main.
- seit 1991 Freiberuflich selbständig: Fachplanungen und Beratungen für technische Gebäudeausrüstung in 36381 Schlüchtern.
- seit 1996 Übernahme und Führung des elterlichen Handwerksbetriebes für Heizungs- und Sanitärinstallationen (5 Mitarbeiter).
- seit 2000 Freier Mitarbeiter im Sachverständigenbüro Siegismund, später Leppers + Siegismund, Bad Vilbel und Hannover.
- 3/2007 Öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Sachverständigen für das Installateur- und Heizungsbauerhandwerk durch die Handwerkskammer Wiesbaden.
- Seit 2007 Gutachtenerstellung für Gerichte, öffentliche und private Auftraggeber.
- 2/2012 Qualifiziert durch Hygieneschulung nach VDI/DVGW 6023 Kategorie A, (Prüfung VDI-Gesellschaft Technische Gebäudeausrüstung).



## BERUFLICHER LEBENS LAUF

### Wolfgang Schmidt, Jahrgang 1963



- 1979 - 1982 Lehre als Rohrintallateur bei der Ing. Fritz Bissert GmbH & CO .KG in Hofheim.
- 1982 – 1990 Beschäftigt als Geselle im Bereich Heizungs- und Sanitärinstallation bei der Ing. Fritz Bissert GmbH & CO. KG, Hofheim.
- 1990 - 1991 Vollzeitlehrgang mit Meisterprüfung im Zentralheizung- und Lüftungsbauerhandwerk in Hildesheim. Prüfung Handwerkskammer Hildesheim.
- 1992 Angestellter Meister bei der M.F. Fischer GmbH Sanitär- und Heizungstechnik in Frankfurt/ Höchst.
- 1993 Angestellter Meister bei der Hydrotherm Gerätebau GmbH, Holzmin-den für das Vertriebszentrum Frankfurt
- 1992 - 1993 Teilzeitweiterbildung mit Meisterprüfung im Gas-Wasserinstallateur-Handwerk in Gießen. Prüfung Handwerkskammer Wiesbaden.
- seit 1993 Geschäftsführender Gesellschafter der Thies GmbH, Lisztstraße 19, D-65520 Bad Camberg im Bereich Sanitär-Heizung-Lüftung-Klima.
- 2007 Vereidigung als Sachverständiger im Bereich Installateur- und Heizungsbauerhandwerk (Handwerkwerkskammer Wiesbaden).
- Seit 2012 Akkreditiert als Wasserprobennehmer mit dem SGS-Institut Fresenius Taunusstein.
- 2007 Qualifiziert durch den VDI nach VDI/DVGW 6023 Kategorie A (Prüfung VDI-Gesellschaft Technische Gebäudeausrüstung).
- 2013 Qualifiziert durch den VDI nach VDI/DVGW 6023 Kategorie B (Prüfung VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik).
- seit 2013 Mitarbeit im Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Reinhard Siegismund in Kooperation mit Dipl.-Ing. Lars Leppers, Bad Vilbel und Hannover.



## **Zusätzliche berufsbezogene Weiterbildung von Wolfgang Schmidt:**

- 2006 Fortbildung zur Bestellung als Sachverständiger an der Handwerkskammer Wiesbaden und Akademie Schloss Rasfeld.
- 2007 Weiterbildung im Bereich Schimmelpilzsanierung (Prüfung Schulungszentrum Heylo Energietechnik GmbH)
- 2008 Weiterbildung im Bereich Komplettisanierung und Bearbeitung von Leitungswasserschäden ( Prüfung Zentralverband Sanitär Heizung Klima)
- 2010 Weiterbildung zum Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen (TÜV-Rheinland geprüfte Qualifikation PersCert).
- 2012 Weiterbildung Probenahme für die Trinkwasserversorgung (Prüfung VFTV)
- 2012 Weiterbildung zur Fachkraft Leitungswasserschadenmanagement. (Prüfung TÜV-Rheinland)
- 2015 Weiterbildung im Bereich Gebäuediagnostik im Gebäudebestand und im denkmalgeschützten Gebäude (Akademie Schloss Rasfeld).
- 2015 Erweiterung der öffentlichen Bestellung im Bereich „Bautrocknungsgewerbe“ (Handwerkskammer Wiesbaden).
- 2016 Weiterbildung als Gebäudeenergieberater (Prüfung Handwerkskammer-Wiesbaden).



## Beruflicher Lebenslauf

**Dipl.-Ing. Thomas Bovermann**

**Jahrgang: 1962**



7/1981 Fachhochschulreife

1982 - 1983 Bundeswehrpflichtzeit als Wehrdienstleistender

1983 - 1987 Studium zum Dipl.-Ing. Versorgungstechnik an der Fachhochschule Braunschweig-Wolfenbüttel, Studienschwerpunkte: Heizung, Lüftung, Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Abschluss zum Dipl.-Ing.

1987 – 1990 Übernahme und Führung des elterlichen Handwerksbetriebes für Heizungsinstallationen (5 Mitarbeiter).

1990 – 1996 Anstellung als Fachplaner für Technische Gebäudeausrüstung im Ingenieurbüro Prof. Dr.-Ing. Gunter Gansloser, Hannover, Schwerpunkte: Heizung, Lüftung, Sanitär, Badewassertechnik, Mess-, Steuer- und Regelungstechnik in Schwimmbädern.

1996 – 2001 Projektleiter, Fachplaner für Technische Gebäudeausrüstung in der Wiechmann und Partner Ingenieurgesellschaft mbH, heute Planungsgruppe VA, Hannover, Schwerpunkte: Heizung, Lüftung, Klima, Mess-, Steuer- und Regelungstechnik.

1999 - 2000 Weiterbildung und Zertifikat zum Energieberater mit BAFA-Zulassung (Prüfung Fachhochschule Braunschweig-Wolfenbüttel).

2001 – 2005 Geschäftsführender Gesellschafter und Projektleiter für Technische Gebäudeausrüstung in der Wiechmann und Partner Ingenieurgesellschaft mbH (Planungsgruppe VA), Hannover

.Seit 2001 Beratender Ingenieur der Ingenieurkammer Niedersachsen und Mitglied im Verband Beratender Ingenieure (VBI).

2006 – 2014 Geschäftsführender Gesellschafter und Projektleiter für Technische Gebäudeausrüstung in der Planungsgruppe VA GmbH, Hannover.

Seit 2006 Fachbereichsleiter Heizung - Lüftung - Klima in der Planungsgruppe VA GmbH, Hannover.





- Seit 2006 Gutachter für die Qualitätskontrolle in Planung und Ausführung der technischen Gebäudeausrüstung.
- Seit 2006 Gutachtenerstellung für ö.b.u.v Sachverständige (Gerichte, öffentliche und private Auftraggeber).
- Seit 2008 Verantwortlicher Ausbilder für technische Systemplaner, Betreuung, Begleitung von Studenten der technischen Gebäudeausrüstung, Zweitprüfer bei versch. Bachelor- und Masterarbeiten im Auftrag der Planungsgruppe VA GmbH, Hannover.
- Seit 2011 Freier Mitarbeiter im Sachverständigenbüro Leppers + Siegismund, Hannover.
- Seit 2011 Gutachtenerstellung für Gerichte, öffentliche und private Auftraggeber.
- 03/2014 Zertifikat Fachplaner für den gebäudetechnischen Brandschutz (EIPOS) (Prüfung Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH, Leipzig).
- Seit 2015 Geschäftsführer der Planungsgruppe VA Consultants GmbH, Hannover. Gutachter und Sachverständiger für die technische Gebäudeausrüstung.
- 11/2015 Öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Sachverständigen für Heizungstechnik von der Ingenieurkammer Niedersachsen.



## BERUFLICHER LEBENS LAUF

**Dipl.-Ing. Alexander Rebel,  
Jahrgang 1976**



- 1983-1996** Grundschule in Rödermark, Rodgauschule-Gesamtschule des Kreises Offenbach, Gymnasiale Oberstufe, Claus-von-Stauffenberg-Schule, in Rodgau. Abschluss: Abitur 1996 (Allgemeine Hochschulreife)
- 1996-1998** Ausbildung zum Zentralheizungs- und Lüftungsbauer in Darmstadt bei Firma Georg Bechtold GmbH & Co., Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlagen Abschluss: Zentralheizungs- und Lüftungsbauer 7/1998
- 1998-2002** Studium der Versorgungstechnik an der Technischen Hochschule Köln.  
Thema der Diplomarbeit: „*Programmierung und Inbetriebnahme einer Kesselfolgeschaltung mit Fuzzy-Control auf Basis der LonWorks-Technologie.*“ Abschluss des Studiums 08/2002. Prämierung der Diplomarbeit mit dem VDMA-Förderpreis.
- 2000/07-10** Werkstudent bei Wolferts Gebäude- und Energiemanagement in Köln-Braunsfeld. Aufgabenbereich: Anlagenausführung und Gebäudeleittechnik.
- 2001-2002** Werkstudent bei Firma Plass GmbH & Co. KG in Sundern. Programmierung und Inbetriebnahme der Anlagen- und MSR-Technik (Feld-, Automatisierung- und Managementebene) des Schulzentrums vor Ort.
- 2001-2002** Mitarbeiter im Laboratorium für Gebäudeautomatisierung und MSR-Technik des Fachbereichs Versorgungstechnik.
- 2001-2002** Mitarbeiter im Laboratorium für Verbrennungslehre und Gastechnik des Fachbereichs Versorgungstechnik.
- 2002-2004** Projektingenieur/Projektleiter bei der Ebert-Ingenieure GmbH Frankfurt, Tätigkeitsbereich: Planung und Bauleitung (Leistungsphase 1-8) von gebäudetechnischen Anlagen, speziell betreffend die Anlagen der MSR-Technik und Gebäudeautomation, sowie der Sanitär-, Heizungs-, Kälte- und Lüftungstechnik.
- 2005-2006** Projektingenieur/Projektleiter bei der Rebel Heizung & Sanitär GmbH, 63322 Rödermark, Odenwaldstraße 61. Die Rebel Heizung & Sanitär GmbH wird aufgrund der Erweiterung des Tätigkeitsspektrums in TGA-Rebel GmbH umbenannt. Tätigkeitsbereich: Planung, Ausführung und Bauleitung von Anlagen der MSR-, Sanitär-, Heizungs- und Raumlufttechnik.



- 2005** Bestellung zum Betriebsleiter der TGA Rebel GmbH durch die Handwerkskammer Rhein-Main.
- 2006** Erteilung der Ausbildungsbefugnis gemäß §22b Abs. 5 Handwerksordnung durch die Handwerkskammer Rhein-Main.
- Seit 2006** Geschäftsführender Gesellschafter der TGA Rebel GmbH, in 63322 Rödermark. Tätigkeitsbereich: technische Geschäftsführung. Aufbau der Geschäftsfelder Lüftungstechnik, Kältetechnik, MSR-Technik und Gebäudeautomation. Planung, Ausführung und Bauleitung von Anlagen der MSR-, Sanitär-, Heizungs- und Raumluftechnik.
- Seit 2006** Gesellschafter der Rebel Industrieflächenheiztechnik GmbH, Odenwaldstraße 61, 63322 Rödermark. Tätigkeitsbereich der Rebel Industrieflächenheiztechnik GmbH ist die (bundesweite) Erstellung von Industriebodenheizungen bzw. -Kühlung für gewerbliche Anwendungen.
- 2007** Ausbildung zum Sachverständigen für Haustechnik bei der Modal GmbH & Co KG, Bestellung zum „Sachverständigen für Haustechnik“ durch den Berufsfachverband für das Sachverständigen- und Gutachterwesen e. V.“ (BSG), Anerkennung durch die Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbh (DESAG).
- 2011** Gründung der TGA Sachverständige GbR, Odenwaldstr. 61, 63322 Rödermark. Tätigkeitsbereich: Gutachtenerstattung im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung.
- seit 2013** Mitarbeit in der Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. R. Siegismund in Kooperation Dipl.-Ing. Lars Leppers. Tätigkeitsbereich: Mitarbeit und, mit Zustimmung des Gerichts, selbstständige Erstattung von Gutachten für private Auftraggeber und Gerichte, sowie die damit verbundenen Tätigkeiten, wie Teilnahme an Ortsterminen und Befragung als Sachverständiger bei Gericht.
- 2018** Vereidigung am 28.11.2018 als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Heizungstechnik, Lüftungs- und Klimatechnik von der Industrie- und Handelskammer Offenbach am Main.